Atto

Città di Villa San Giovanni

Provincia di Reggio di Calabria

N. 59 del Reg. Delib. Del **02/04.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali del Circolo didattico di Villa San Giovanni. Determinazioni.

L'anno duemiladodici addì due del mese di **aprile** alle ore 12,45 nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
Rocco La Valle	Sindaco – Presidente	Si	—
Antonio Messina	Assessore –Vice Sindaco	Si	—
Giovanni Siclari	Assessore	Si	—
Marco Santoro	Assessore	Si	—
Lorenzo Micari	Assessore	—	Si
Giuseppe Donato	Assessore	—	Si
Francesco Romanzi	Assessore	Si	—
	TOTALE	5	2

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Gangemi con funzioni consultive, referenti e di assistenza.
Il Presidente considerato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

Premesso:
- che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, i pareri retroriportati sottoscritti dai Funzionari responsabili,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
che l'associazione DO.MI. Formazione e sviluppo, ente non avente scopo di lucro ed accreditato dalla Regione Calabria , ha presentato al Comune, con nota prot. 17/2012 del 11.02.2012, acquisita al protocollo in data 16.02.2012 prot. 3252, una proposta progettuale per l'utilizzo dei locali del livello seminterrato del plesso scolastico "Giovanni XXIII" da adibire a sedi formative dotate di laboratori, uffici aule, servizi al fine di poter attuare attività formative;

che l'Amministrazione valutando positivamente la proposta progettuale presentata con nota prot. 4725 del 2/3/2012 ha richiesto al Dirigente scolastico della Scuola elementare "Giovanni XXIII" una propria valutazione e degli organi scolastici competenti ai fini dell'utilizzo dei suddetti locali.

Che il Circolo Didattico Statale "Giovanni XXIII" con nota prot. 1185/A35 del 13.03.2012 acquisita al protocollo in data 14.03.2012 al n.5477 ha comunicato che la richiesta dell'Amministrazione comunale, unitamente alla proposta progettuale della società DO.MI.F.S. è stata sottoposta alla valutazione della Giunta e del Consiglio di Circolo che hanno espresso parere favorevole approvandola all'unanimità con delibera n. 2 della seduta del Consiglio di Circolo del 9/3/2012;

che nella medesima nota, in considerazione delle spese che la società dovrà affrontare per l'adeguamento e la messa a norma della struttura, alle condizioni indicate dalla società ed accettate dalla Scuola , è stato espresso parere favorevole all'utilizzo dei locali per 10 (dieci) anni, previa formalizzazione del contratto di concessione.

Che l'amministrazione comunale in considerazione dei pareri favorevoli espressi dall'Autorità scolastica e del fatto che l'associazione DO.MI. rende un servizio alla collettività in genere ed in particolare alla comunità villese, nei cui confronti ha manifestato di svolgere gratuitamente i servizi di cui all'allegato A, ritiene di poter concedere in comodato d'uso gratuito i locali richiesti, per un periodo di anni tre previa sottoscrizione di una convenzione il cui schema si approva, demandando al legale rappresentante pro tempora la relativa sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente;

Tanto premesso

Con voti unanimi

DELIBERA

1) Di aderire alla richiesta dell'associazione DO.MI.F.S. di utilizzo dei locali del livello seminterrato del plesso scolastico "Giovanni XXIII" da adibire a sedi formative dotate di laboratori, uffici aule, servizi al fine di poter attuare attività formative;

2) Di concedere i locali in comodato d'uso per un periodo di anni tre a partire dalla sottoscrizione della convenzione il cui schema allegato al presente atto si approva.

3) Autorizzare il legale rappresentante pro tempore dell'Ente alla sottoscrizione della convenzione;

4) Dare atto che non sono previste spese a carico del Comune.

5) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMODATO D'USO GRATUITO

DI ALCUNI LOCALI PRESSO CIRCOLO DIDATTICO DI VILLA SAN GIOVANNI

L' Anno 2012 del mese di _____ il giorno ____, in Villa San Giovanni (RC), con la presente scrittura privata fatta in duplice originale, visto il parere favorevole alla concessione dei locali seminterrato alla Società Do.Mi.F.S. da parte del Dirigente Scolastico del Circolo Didattico Statale di Villa San Giovanni D.ssa Grazia Maria Trecroci, da valere a tutti gli effetti di legge, le parti:

Il Comune di Villa San Giovanni, P.IVA 80003650803 con sede in Villa San Giovanni Via Nazionale Piazza Municipio in persona del legale rappresentante, Rocco La Valle, nato a Villa San Giovanni il 12/05/1963, di seguito denominato "concedente";

E

L'Associazione Do.Mi. Formazione e Sviluppo (C.F. 92033220804) con sede legale in Villa San Giovanni, Via Garibaldi 75/81, in persona del legale rappresentante Palmenta Filippo nato a Reggio Calabria (RC) il 30/08/1939, residente in Reggio Calabria, Via Vecchia Pentimele n. 22; di seguito denominato "concessionario";

convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1

Il Comune di Villa San Giovanni, rappresentato dal Sindaco pro tempore e come sopra rappresentato, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ concede in comodato d'uso gratuito a Do.Mi. Formazione e Sviluppo, che accetta, l'uso del locale sito in Villa San Giovanni, Via Padova, al piano seminterrato, distinto a Catasto Fabbricati al Fg.5 - P.lla 98 - Cat B/5, Cl. U, come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente scrittura, per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2

L'immobile sarà utilizzato esclusivamente a fini didattico/formativi, come da espresso impegno che con la sottoscrizione del presente atto assume il comodatario. Nella finalità per la quale si chiede in uso l'immobile è riposta la volontà espressa dell'Amm.ne di concedere in comodato d'uso l'immobile, rendendo l'Associazione DO.MI un servizio alla collettività in genere ed in particolare alla comunità villese, nei cui confronti ha manifestato l'impegno di svolgere altrettanto gratuitamente i servizi di cui all'allegato elenco.
Più precisamente lo spazio concesso è delimitato con il colore "arancione" nella planimetria che si allega al presente atto.

ART. 3

Il presente contratto di comodato d'uso decorre dal _____ con durata di anni tre
Entro il primo anno di attività attraverso la valutazione congiunta del raggiungimento degli obiettivi prefissati a sola ed esclusiva discrezione del Comune di Villa San Giovanni e nel perdurare delle finalità di interesse pubblico, visto il nulla osta del Circolo didattico (anni dieci) il presente comodato potrà essere prorogato di un periodo da concordare tra le parti.
Il comodante, per gravi e diversi motivi, può sempre recedere dal rapporto con il comodatario prima della scadenza prevista, senza che alcun diritto possa vantare l'Associazione predetta.

ART. 4

Do.Mi. Formazione e Sviluppo sosterrà le spese per l' adeguamento e la messa a norma della struttura, come da computo metrico allegato e dalla stessa fornito, esonerando sin da adesso il Comune da qualsiasi obbligo, impegno o rimborso di sorta.

Le spese per l'adeguamento e la messa a norma della struttura quantificate nell'allegato computo metrico sono strettamente connesse al godimento del bene.

ART. 5

Il comodatario dichiara di conoscere perfettamente l'immobile, di trovarlo adatto al proprio uso, così come accertato nello stato di diritto e di fatto descritto nella dichiarazione relativa alla presa visione dei locali.

ART. 6

Il comodatario rimane responsabile per i danni di cui all'art. 2051 c.c., a persone e cose. Gli oneri e le responsabilità inerenti alla realizzazione degli interventi di cui al presente atto e più in generale alla conduzione, gestione e manutenzione dell'immobile oggetto di concessione, alle responsabilità conseguenti ad eventuali nocumenti arrecati a tersi o cose, saranno direttamente a carico dell'Associazione.

ART. 7

Per tutta la durata del comodato il comodatario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'immobile oggetto della presente concessione. Il comodatario è responsabile del corretto ed accurato uso del locale che gli viene affidato, comprese le parti comuni. Il comodatario esonera l'Ente concedente da ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dall'uso del locale. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del comodatario.

ART. 8

Non è consentito il sub-comodato.

ART. 9

Al termine del comodato l'immobile dovrà essere riconsegnato al Comune di Villa San Giovanni. Il comodatario si impegna a riconsegnare il locale completamente pulito.

ART. 10

Qualsiasi modifica alla presente scrittura dovrà essere debitamente sottoscritta.

ART. 11

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione della presente scrittura, Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Reggio Calabria.

Villa San Giovanni, lì .....

Allegati alla presente:

1. NULLA OSTA CIRCOLO DIDATTICO STATALE "GIOVANNI XXIII";
2. ATTIVITA' DA REALIZZARE A CARICO DELLA DO.MI.F.S. NEI LOCALI CHIESTI IN CONCESSIONE;
3. PROPOSTA PROGETTUALE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE;
4. PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CONCESSIONE;
5. COMPUTO METRICO LAVORI DA REALIZZARE NEI LOCALI CHIESTI IN CONCESSIONE.

ALLEGATO A

ATTIVITA' DA REALIZZARE A CARICO DELLA DO.MI.F.S. NEI LOCALI CHIESTI IN CONCESSIONE

La Do.Mi.F.S. è disponibile a realizzare adeguati interventi strutturali nei locali del plesso scolastico richiesti che, in virtù di un computo metrico redatto dall'ufficio tecnico comunale, consentiranno di realizzare lavori di adeguamento e messa a norma delle strutture per oltre 170.000,00 €.

Al tempo stesso la Do.Mi.F.S. è disponibile ad essere vicina alle esigenze degli alunni, dei genitori e dei docenti prospettando tutta una serie di attività che, a titolo gratuito, fornirebbe al territorio ed in particolare:

1. Adeguamento e messa a norma dei locali utilizzati, in particolare:

    a. Abbattimento barriere architettoniche;
    b. Installazione delle porte tagliafuoco;
    c. Predisposizione impianto antincendio;
    d. Messa a norma impianto elettrico;
    e. Rifacimento impianto idrico e relativi servizi igienici.

2. Abbattimento barriere architettoniche accesso scuola;

3. Adeguamento e messa a norma dei locali utilizzati come palestra ed in particolare;

    a. Abbattimento barriere architettoniche;
    b. Messa a norma impianto elettrico;
    c. Sistemazione parete con relativa eliminazione dell'umidità;
    d. Sistemazione del tetto con relativa sistemazione della raccolta acque piovane;
    e. Acquisto di attrezzature sportive.

4. Attivazione ricerca sponsor per acquisto vestiario scolastico e sportivo degli alunni del plesso scolastico;

5. Predisposizione di una sala cinema multimediale e polivalente ad uso promiscuo;

6. Acquisto macchinario Jolly per il superamento delle barriere architettoniche;

7. Assistenza gratuita per la partecipazione ai bandi di finanziamento Europei per la scuola dell'infanzia e primaria;

8. Assistenza gratuita per la partecipazione ai bandi di finanziamento Europei per le attività aventi valenza sociale e che interagiscono tra scuola e territorio;

9. Assistenza per la realizzazione di corsi di inglese;

10. Fornitura di materiale didattico e dei relativi aggiornamenti anche in supporto informatico;

11. Realizzazione di corsi gratuiti di educazione stradale per gli alunni ed i docenti del plesso scolastico;

12. Realizzazione di corsi gratuiti per genitori e anziani sui temi dell'assistenza alla crescita dei bambini;

13. Realizzazione e assistenza di corsi gratuiti per i docenti e genitori in materie informatiche e relativa formazione continua docenti area informatica;

14. Acquisto e fornitura di materiale di consumo di vario genere per un totale di € 500,00 annui;

15. Realizzazione di una biblioteca consultabile da parte della scolaresca e dei docenti;

16. Creazione centro di ascolto per genitori e anziani con particolare riferimento alle problematiche dell'assistenza ai bambini;

17. Realizzazione di attività di orientamento, educativi e di informazione relativi ai temi: lavoro, studio e viaggi;

18. Attività di approfondimento, lettura e discussione sui problemi sociali di vivibilità, criminalità che la Città esprime;

19. Attività di informazione ed educazione socio-sanitaria sui problemi della sessualità, droga, aids,ecc.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente
Rocco La Valle

Il Segretario Comunale
Dr. Francesco Gangemi

Pareri Preventivi espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Regolarità tecnica	Regolarità Contabile
Si esprime parere favorevole interno in ordine alla regolarità tecnica Lì Il Responsabile	Si esprime parere favorevole interno in ordine alla regolarità tecnica Lì Il Responsabile

Visto il parere interno, si esprime parere favorevole avente rilevanza esterna in ordine alla regolarità tecnica Lì Il Responsabile del Servizio	Visto il parere interno, si esprime parere favorevole avente rilevanza esterna in ordine alla regolarità contabile Lì Il Responsabile di Ragioneria

Copia Conforme all'originale

Lì 26 APR. 2012

IL RESPONSABILE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Nostro Virginia Anna

N. Reg.....li.....
La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale

IL RESPONSABILE

Comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari
(art. 125 Lgs. n. 267/2000)

N. 8829 / prot. del 26 APR. 2012

Certificato di Pubblicazione e di Esecutività

O La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

O La presente deliberazione non soggetta a controllo di legittimità è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo per 10 giorni consecutivi / Art. 134 comma 3 D.Lgs n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 26 APR. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Francesco Gangemi